

## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №1азф-20

на выполнение работ по объекту: Выполнение работ по ремонту спортзала в МКОУ СОШ №7 г. Сегежи

(Идентификационный код закупки (ИКЗ) 203100600469110060100100060014399244)

г. Сегежа

Республика Карелия

«20» июля 2020 г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа № 7 г. Сегежи (сокращенное наименование МКОУ СОШ №7 г. Сегежи), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Демидовой Веры Анатольевны, действующего на Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Теплая стена» (сокращенное наименование ООО СК «Теплая стена»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Чирко Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по результатам проведения Заказчиком аукциона в электронной форме №1азф-20 (протокол № 0306300024420000001 от 03.07.2020 г.) заключили настоящий муниципальный контракт (далее также «Контракт») о нижеследующем:

### ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Понятия, применяемые в настоящем Контракте, означают следующее:

- **«Заказчик»:** Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа № 7 г. Сегежи (сокращенное наименование МКОУ СОШ №7 г. Сегежи)
- **«Подрядчик»:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТЕПЛАЯ СТЕНА"
- **«Сторона»:** Заказчик, Подрядчик.
- **«Объект»:** Республика Карелия, Республика Карелия, г. Сегежа, ул. Строителей, д.27.
- **«Контракт»:** настоящий документ, включая все содержащиеся в нем гарантии, приложения, подписанные Заказчиком, Строительным контролем и Подрядчиком, дополнения и изменения к нему, которые в соответствии с законодательством могут быть подписаны Сторонами и в период выполнения работ.
- **«Протокол»:** все виды соглашений или документов, оформляемых в процессе реализации Контракта.
- **«Персонал»:** руководители, специалисты и необходимые для реализации Контракта рабочие, нанимаемые Подрядчиком.
- **«Работы»:** работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Контракта, строительно-монтажные и ремонтные работы, приобретение оборудования, его монтаж и пусконаладочные работы, устранение всех дефектов в период гарантийной эксплуатации.
- **«Скрытые работы»:** работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно определить после выполнения последующих.
- **«Одобрение»:** подтверждение в письменной форме, сделанное Заказчиком, Строительным контролем или Подрядчиком.
- **«Представитель стороны»:** лица, письменно уполномоченные Заказчиком, Строительным контролем или Подрядчиком и представляющие его интересы в период реализации настоящего Контракта.
- **«Акт о приемке выполненных работ»:** документ, о завершении Подрядчиком работ, подписанный Заказчиком, Строительным контролем и Подрядчиком.

### СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1.1. Предметом Контракта является выполнение работ по объекту: Выполнение работ по ремонту спортзала в МКОУ СОШ №7 г. Сегежи (далее также «работы») для нужд Заказчика.

- 1.2. Подрядчик по поручению Заказчика в счет оговоренной статьей 2 Контракта стоимости обязуется выполнить собственными и, по своему усмотрению, привлеченными силами работы по ремонту спортзала в МКОУ СОШ №7 г. Сегежи.
- 1.3. Набор работ, подлежащих выполнению, и иные требования и условия работ определяются Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту, которое является его неотъемлемой частью), в том числе локальной смете, прилагаемой к Техническому заданию.
- 1.4. Срок выполнения работ: начало выполнения работ - не позднее дня, следующего после заключения контракта; окончание выполнения работ - не позднее 75 (семидесяти пяти) календарных дней со дня заключения контракта (исполнение только во внеучебное время и в выходные дни).
- 1.5. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с требованиями нормативных документов, предъявляемыми к выполнению данного вида работ в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе актов об охране окружающей среды и безопасности проведения работ. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований в соответствии с действующим законодательством.
- 1.6. Подрядчик вправе привлекать к исполнению Контракта соисполнителей (субподрядчиков), соисполнители (субподрядчики) должны соответствовать обязательным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, на которые они будут привлечены. При этом ответственность за результаты работ, выполненных соисполнителями (субподрядчиками) несет Подрядчик.
- 1.7. Место выполнения работ (далее также «объект»): Республика Карелия, Республика Карелия, г. Сегежа, ул. Строителей, д.27.
- 1.8. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- 1.9. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ.
- 1.10. Заказчик обязуется принять законченные работы с участием Подрядчика и оплатить в порядке, предусмотренном условиями Контракта.
- 1.11. Прочие права и обязанности сторон указаны в Контракте, в том числе в Техническом задании.
- 1.12. Контракт исполняется одноэтапно. Началом этапа исполнения Контракта считается день, следующий за днем заключения Контракта.

## СТАТЬЯ 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ (ЦЕНА КОНТРАКТА)

2.1. Общая стоимость работ по Контракту (цена Контракта) в соответствии с Протоколом согласования Контрактной цены (Приложение № 2 к Контракту, которое является его неотъемлемой частью) **954 971,35 руб. (девятьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят один рубль 35 копеек)**, НДС не облагается, включает все расходы, связанные с выполнением работ в полном объеме в соответствии с требованиями Контракта, в том числе: стоимость работ, в том числе работ по техническому надзору, стоимость оборудования, конструкций, изделий и материалов, предусмотренных Техническим заданием, а также оборудования, конструкций, изделий и материалов не указанных в Техническом задании, но необходимых для выполнения всего объема работ по Контракту; лимитированные затраты; затраты на использование электроэнергии, необходимой для выполнения работ; затраты на пребывание персонала Подрядчика на территории объекта выполнения работ, стоимость оформления всех сопутствующих сделке документов; транспортные расходы; прочие затраты Подрядчика, расходы по доставке сотрудников Подрядчика на место выполнения работ; в том числе, командировочные расходы, транспортные расходы и другие; расходы на страхование, уплату налогов, сборов, таможенных пошлин и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством РФ и/или условиями исполнения Контракта. Цена Контракта является твердой на весь срок исполнения Контракта, изменению и пересмотру не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных Контрактом. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

- 2.2. Источник финансирования работ: субсидия из бюджета Республики Карелия, местный бюджет, собственные средства учреждения
- 2.3. Заказчик обязуется оплатить цену Контракта после окончательной сдачи результатов работ при условии, что работы выполнены надлежащим образом и в указанный срок, с учетом пункта 7.3 Контракта и с учётом коэффициента снижения по локальной смете, указанного в Протоколе согласования контрактной цены.
- 2.4. По предложению Заказчика возможно увеличение предусмотренного Контрактом объемов работ не более чем на десять процентов или уменьшение предусмотренного Контрактом объемов выполняемых работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в Контракте цены единицы работ, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объемов работ стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работ.
- 2.5. Допускается снижение цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта.

### **СТАТЬЯ 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Безналичный расчет. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы в полном объеме на основании подписанных обеими Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости работ (форма КС-3) и представленных Подрядчиком счета и счет-фактуры (при наличии) безналичным путем не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания и представления указанных документов с учетом положений пункта 7.3 Контракта и с учётом коэффициента снижения по локальной смете, указанного в Протоколе согласования контрактной цены. **В случае предоставления передаточных, платежных и иных документов, которые содержат неверные реквизиты Заказчика и/или Подрядчика, а также наименование и/или стоимость работ (материалов), не соответствующие локальной смете, срок оплаты продлевается на срок устранения Подрядчиком указанных недостатков.**
- 3.2. Заказчик перечисляет средства за выполненные работы по Контракту на расчетный счет Подрядчика, указанный в статье 12 Контракта.

### **СТАТЬЯ 4. СДАЧА-ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

- 4.1. Не позднее 3 дней после завершения работ Подрядчик направляет Заказчику извещение о готовности сдать законченные работы (их результаты) на объекте.
- 4.2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения извещения о готовности сдать законченные работы Заказчик создает Комиссию по приемке результатов и извещает Подрядчика о готовности осуществить приемку результата совместно с Подрядчиком.
- 4.3. В случае обнаружения несоответствия результатов работ условиям Контракта, обнаружения недостатков работ, сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня дефектов, перечня необходимых работ для их устранения и сроков их исправления. При этом Подрядчик обязан устранить недостатки в разумные сроки, установленные Заказчиком, без дополнительной оплаты в пределах стоимости, определенной Контрактом.
- 4.4. После проведения сдачи-приемки Подрядчик представляет Заказчику акты сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2, КС-3) и соответствующую исполнительную документацию. Общий срок приемки работ не может превышать 10 (десять) рабочих дней с даты, указанной в извещении о готовности Заказчика осуществить приемку результата совместно с Подрядчиком в соответствии с п. 4.2 Контракта.
- 4.5. Оформление документа о приемке (акты сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2, КС-3)) (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) выполненной работы (ее результатов) осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения гарантийных обязательств Заказчику в порядке и в сроки, которые установлены статьей 6 Контракта. Заказчик не позднее 10 рабочих дней со дня получения обеспечения исполнения гарантийных обязательств и актов сдачи-приемки выполненных работ обязан подписать их и вернуть второй экземпляр Подрядчику, либо направить мотивированный отказ с изложением претензий о проведении необходимых работ для устранения выявленных недостатков.

## СТАТЬЯ 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Строительный контроль: является уполномоченным представителем Заказчика по Контракту в случае его привлечения Заказчиком. Заказчик обязан уведомить Подрядчика о привлечении Строительного контроля.

Строительный контроль в случае его привлечения обязуется:

- 5.1. иметь соответствующий допуск, который дает право осуществлять строительный контроль за выполнением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством РФ;
- 5.2. вести контроль применяемых материалов, конструкций, приборов и технологий в соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП и предельными показателями стоимости работ;
- 5.3. принимать участие в проводимых контрольных обмерах, в проверках, проводимых органами государственного надзора, ведомственными инспекциями, представлять для этого необходимые документы, а также самостоятельно проводить контрольные обмеры выполненных работ;
- 5.4. осуществлять контроль выполнения Подрядчиком работ; контроль качества выполненных Подрядчиком работ;
- 5.5. производить освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций;
- 5.6. осуществлять контроль исполнения предписаний государственных надзорных органов и авторского надзора, качества работ и используемых материалов и соответствие их сертификатам, техническим паспортам или другим документам, удостоверяющим их качество;
- 5.7. при использовании материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНиП. давать распоряжение о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов;
- 5.8. присутствовать на производственных совещаниях, проводимых Заказчиком.

## СТАТЬЯ 6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА. ПОРЯДОК И СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДРЯДЧИКОМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями Контракта;
- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами Российской Федерации и требованиями Контракта;
- качество установленного оборудования, конструкций, изделий и материалов в течение срока гарантии;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

6.2. Срок гарантии качества работ устанавливается в размере 36 месяцев с даты подписания сторонами акта о приемке всех выполненных работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения результатов работ со стороны третьих лиц, объем гарантии – 100%. Срок и объем гарантии на установленное оборудование, изделия и используемые материалы – согласно гарантии изготовителя, но не менее 36 месяцев с даты подписания сторонами акта о приемке всех выполненных работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения результатов работ со стороны третьих лиц, объем гарантии – 100%. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ его субподрядчиками.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, возникшие по вине Подрядчика, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. В этом случае устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за его счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом с участием Подрядчика. Если Подрядчик в течение срока (установленный Заказчиком), указанного в акте обнаруженных дефектов, не устранит дефекты и недоделки в выполненных работах, включая оборудование, то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить дефекты и недоделки силами другого подрядчика за счет Подрядчика по Контракту. Для согласования акта, фиксирующего дефекты, и согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения акта обнаруженных дефектов и

6.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, Заказчик назначает квалифицированную экспертизу, которая составит

соответствующий акт для их подтверждения. Это не исключает право сторон обратиться в Арбитражный суд Республики Карелия по данному вопросу. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками.

## **СТАТЬЯ 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ФОРС-МАЖОР**

7.1. За нарушение условий Контракта стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042.

7.2. В случае просрочки исполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней):

7.2.1. Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пена устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.2.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 размер штрафа составляет **1000,00 руб.**

7.2.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик уплачивает неустойку (штраф, пени).

7.3.1. Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

7.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 размер штрафа составляет **1000,00 руб.**

7.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Контракта, но не более 5000,00 руб. и не менее 1000,00 руб., и составляет **5000 руб. 00 коп.**

7.3.4. В случае, если Контракт заключен с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 штраф, начисляемый за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), устанавливается в размере **99997 руб. 00 коп.**, что составляет: 10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта.

7.3.5. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.3.6. В случае направления Подрядчику требования об уплате неустоек (штрафов, пеней), Заказчик оплачивает фактически выполненные работы за вычетом выставленных требований по уплате штрафа (пени).

7.4. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту, Подрядчик обязан возместить такие убытки Заказчику независимо от уплаты неустойки.

7.5. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по Контракту, не освобождают нарушившую условия Контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

7.6. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает иное лицо.

7.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

#### **СТАТЬЯ 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. В случае возникновения между сторонами разногласий в связи с исполнением, изменением или прекращением контракта, стороны предпримут все меры для разрешения разногласий путем переговоров.

8.2. Если стороны не пришли к согласию в процессе переговоров, спор подлежит рассмотрению и разрешению в Арбитражном суде Республики Карелия в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по Контракту должны быть рассмотрены сторонами в течение 10 дней с момента получения претензии.

#### **СТАТЬЯ 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ**

9.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Контракт действует до 31.12.2020 г. при условии полного исполнения сторонами обязательств по Контракту.

9.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон или в соответствии с решением суда по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. В случае расторжения контракта по соглашению сторон порядок и условия расторжения определяются сторонами путем составления соглашения в письменном виде и его подписания обеими сторонами.

9.5. Контракт может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренными действующим законодательством.

9.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством в следующих случаях:

- отступление Подрядчика в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы, которые не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ).

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения размещается на официальном сайте в единой информационной системе) (<http://zakupki.gov.ru>) и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику данного уведомления или дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты